



johannes wiesflecker architekt

wiesflecker-architekten zt gmbh  
müllerstraße 10, 6020 innsbruck  
telefon +43 (0)512 581551  
fax +43 (0)512 581551 5  
office@wiesflecker-architekten.com

Wohnanlage Kufstein

Wohnbau

Grillparzerstraße 26-36, 6330 Kufstein

Bauherr: GHS, Gemeinnützige Hauptgenossenschaft  
des Siedlerbundes regGenmbH

Planungsbeginn: juni 2009

Fertigstellung 1. Bauabschnitt: juli 2012

Fertigstellung 2. Bauabschnitt: juli 2013

Nutzfläche: 6718 m<sup>2</sup>

Mitarbeit Johannes Wiesflecker: Jurgen Groener Architect Msc,

Di Markus Neumaier, arch Di Michael Kritzingner

Statik: Dipl.-Ing. Gerhard Wibmer Ziviltechniker GmbH

Fotos: Klaus Defner, Christian Kirchner, Jurgen Groener

urbanen eck in der grillparzerstrasse erfährt die vorortestruktur durch die städtebauliche konzeption eine verdichtung und damit ein kleines zentrum.

die baukörper sind im dialog mit der nachbarschaft in der höhe gestaffelt und bilden aussenraumsequenzen in unterschiedlicher ausprägung. platz, weg, grünraum schaffen die wichtige schicht vom strassenraum zur wohnung.

die wohnungen werden über mit streckmetall geschlossene stiegenhäuser erschlossen und sind grossteils "durchgesteckt". tiefe balkone, loggien oder eine gedeckte terrasse ergänzen die wohnungen in den freiraum.

städtebau, schichtung vom strassenraum bis zur wohnung und die wohnungsqualität dieser mietwohnungen sind zentraler entwurfsansatz.