



johannes wiesflecker architekt

wiesflecker-architekten zt gmbh  
müllerstraße 10, 6020 innsbruck  
telefon +43 (0)512 581551  
fax +43 (0)512 581551 5  
office@wiesflecker-architekten.com

## Wohnanlage Klosteranger

### Wohnbau

6020 Innsbruck

Bauherr: Tigewosi, Tiroler gemeinnützige

Wohnungs- und Siedlungsbau Ges.m.b.m.h

1. Preis Geladener Wettbewerb 2000

Fertigstellung: Oktober 2003

Nutzfläche: 4538 m<sup>2</sup>

Mitarbeit Johannes Wiesflecker: DI Wolfgang Heinz

Fotos: Markus Bstieler

Anerkennung BTV Bauherrenpreis 2003

vorgefundene wildromantische situation zwischen strassen, bahnrassen, autobahn in einer urbanen inelstruktur, in die man als innsbrucker kaum/nie eindringt, stellt eine anspruchsvolle ausgangssituation für eine wohnbebauung dar. topografisch stark kopiert/begrenzt ist die städtebauliche raumbildung des bauplatzes eigentlich vollzogen. die einfügung der gebäude wurde so vollzogen, dass die vorhandenen raumbildenden teile – hangkante und bahntrasse – bestimmend bleiben. die struktur bestehend aus 3 bzw. 4 einzelbaukörper und einem aufgeständerten längeren baukörper ist aus einem proportionssystem landartmässig entwickelt. die erschliessung erfolgt von der straße aus, fußläufig über den öffentlichen städtischen platz und einem wegenetz. die parkierung erfolgt offen in einer leicht abgesenkten bodenmulde. die wohnanlage hat mit ausnahme dieser bodenmulde keine unterirdischen baukörper, um dem diesbezüglichen mehraufwand auszuweichen. die wohnungstypologie konzentriert sich auf die ausbildung von 2 und 3 zimmerwohnungen. sanitäre einbauteile sind standartisiert konzipiert. die übereinanderstapelung ist gleichförmig.

einzelbaukörper

die einzelbaukörper sind als dreispänner mit einem offenen oder offen verglasten stiegenhaus ausgebildet. die 3 zimmerwohnung ist geprägt durch einen durchgeschobenen offenen raum für wohnen essen und kochen. dieser entwickelt eine gewisse grosszügigkeit und hat durch dieses durchschieben unterschiedliche lichtsituationen von ost bzw west. die grundkonzeption der 2 zimmerwohnungen entwickelt sich sinngemäß aus diesen überlegungen. die zum stiegenhaus gerichtete seite erhält licht über ein höher liegendes fenster vom stiegenhaus aus. ein zusätzlicher arbeitsraum ist damit unterbringbar. die vorgelagerten tiefen balkone ermöglichen ein umwandern der äusseren wohnungen.

aufgeständerter baukörper

die struktur dieses baukörpers strikt die grundüberlegungen der einzelbaukörper weiter, erhält aber eine massadaption durch die stellplatzstruktur. die aufständigung ermöglicht die gewünschte städtebauliche durchlässigkeit und die offene unterbringung der abstellplätze.

aussenraum

der aussenraum bildet die morphologische grundsituation und bildet zu jedem baukörper einen artifizien naturraum/aussenraum. den einzelbaukörpern ist jeweils ein grundteil zugeordnet der entweder hainartig bepflanzt oder streifenförmig gekiest ausgebildet ist. durch die schrägstellung des aufgeständerten baukörpers ist eine bessere sonnenorientierung möglich und der zur strasse zugekehrte teil ist als öffentlicher städtischer platz mit wasserrinnen und bänken ausbildbar. die flachen wasserrinnen sind beleuchtet konzipiert und unterstreichen den grundcharakter der konzeption. durch die schrägstellung wird weiters eine logische fußläufige durchführung hin zur höherliegenden straße ermöglicht.